



REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

Dipartimento

“Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura”
Settore Ricettività Alberghiera ed extra Alberghiera

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

(assunto il 01/02/2017 prot..n. 58)

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N.940 del 03/02/2017

OGGETTO: FINANZIAMENTO DI PACCHETTI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE
SETTORE D'INTERVENTO: “MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURE
RICETTIVE ESISTENTI”.

DITTA: Vascellero Villaggi s.r.l. - Via Fanteria snc - **Cariati (CS)**

INIZIATIVA: Riqualificazione Villaggio Albergo Club Resort Vascellero

Presa d'atto nuova Variante con modifica quadro economico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con D.D.S. n. 921 del 04-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l'Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Pacchetti Integrati di Agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l'innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali -Settore d'intervento:- "Miglioramento e Ampliamento delle Strutture Ricettive Esistenti";
- con D.D.S. n. 3664 del 23/03/2010 ed il successivo D.D.S. n. 8074 del 20/5/2010, sono state apportate modifiche e integrazioni al D.D.S. n. 921 del 04/02/2010;
- con D.D.G. n. 14513 del 20/10/2010 è stata nominata la Commissione incaricata di esaminare le domande presentate ai fini dell'ammissibilità nonché per l'attribuzione del punteggio utile per la formazione delle graduatorie degli ammessi dei progetti di cui al bando: "Miglioramento e Ampliamento strutture ricettive esistenti";
- con D.D.S. n. 11690 del 16/09/2011, è stata approvata la graduatoria delle iniziative ritenute ammissibili nonché l'elenco delle iniziative escluse;
- con D.D.S. 13911 del 07/11/2011 è stata nominata la Commissione di riesame per la valutazione dei ricorsi pervenuti avverso la graduatoria provvisoria;
- con D.D.S. n. 11136 del 01/08/2013 è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti;

RILEVATO che tra i soggetti ammessi ai benefici al n.30 della graduatoria definitiva per gli interventi di cui all'Avviso indetto con D.D.S n.921 del 04/02/2010 figura la ditta Vascellero Villaggi s.r.l. - Via Fanteria snc – Cariati, che ha presentato il seguente Piano: Riquilificazione Villaggio Albergo Club Resort Vascellero;

-che con Dds n.1144/2015, la ditta interessata è stata ammessa per un investimento complessivo quantificato in €3.000.000,00 a fronte del quale veniva riconosciuto, ad opera completamente realizzata e resa funzionale, un contributo in conto capitale pari ad €1.050.000,00 più un contributo in conto interesse sui finanziamenti a medio e lungo termine ottenuti a complemento del piano di copertura degli investimenti fino ad un massimo di € 450.000,00;

-che con DDS n. 468 del 01/02/2016 è stato preso atto di una prima variante che la ditta interessata ha presentato in data 11/01/2016 trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa;

-che con nota del 15/11/2016 prot. n. 343889 la ditta interessata ha presentato nuova variante delle opere da realizzare con allegata la documentazione tecnico amministrativa.

CONSIDERATO

-che la variante prevede costruzione di una nuova piscina di tipo sportivo a forma rettangolare più altre tre vasche che la rendono fruibile a tutti. Previsto anche l'arredamento di un ampio solarium rendendo la struttura più coerente e adeguata con le attuali richieste su mercato turistico;

-che la stessa variante, presentata è coerente con l'Avviso Pubblico non subendo alcuna flessione del punteggio di ammissibilità salvo lievi scostamenti sensibilmente inferiore al limite massimo del 25% previsto dallo stesso Avviso Pubblico;

-che il quadro economico del progetto in variante non modifica l'importo complessivo del progetto che pertanto rimane invariato, ma solo un adeguamento delle categorie delle opere;

-che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art.75 della DPR 445/2000 qualora venga a mancare la validità della documentazione posta a base del provvedimento stesso;

RITENUTO di dover modificare, a seguito della presa d'atto della variante, le singole categorie del quadro economico definito con il decreto n.1144/2015 e successivo DDS in variante n.468/2016 lasciando invariate tutte le altre statuizioni del provvedimento di concessione;

VISTO:

-l'art.3 della L.R. 22/12/1995 n.42 e s.m.i.

-la L.R. n. 34/2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

-la Legge Regionale n.08/2008 nonché la Legge regionale n.40/08;

-la L.R. n.7/96 recante " norme generali sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale" e s.m.i.;

-il D.P.G.R. n.354/99 recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione" per come modificato dal DPGR n.206/2000;

-la L.r. 241/90 " Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ;
 -la L.R. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria";
 -il DGR n.6 dell'11/01/17;
 -il DPGR n. 2 del 16/01/2017 con il quale è stato conferito alla dr.ssa Sonia Tallarico, l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Turismo;
 -il D.D.G. n.8061 del 07/07/2016 con la quale è stato conferito, alla Dr.ssa Maria Gabriella Rizzo, l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 Ricettività Alberghiera ed extra Alberghiera;
 Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente Settore;

D E C R E T A

Art.1

DI PRENDERE ATTO della variante presentata in data 15/11/2016, di riqualificazione strutturale dell'intero complesso del Villaggio Albergo Club Resort Vascellero, con sede legale in Via Fanteria snc – Cariatì che risulta coerente con le prescrizioni previste dall'Avviso Pubblico;

DI MODIFICARE il DDS n.1144 del 24/02/2015 e successivo DDS di variante n.468 del 01/02/2016 nella sola parte relativa alla composizione del quadro economico del progetto originario adeguando in variante solo le categorie delle opere senza incidere sull'importo complessivo del progetto che pertanto rimane invariato come di seguito indicato:

Per l'investimento complessivamente previsto in Euro 3.000.000,00 vengono singolarmente determinate, per come appresso specificate, le somme ammesse ed il relativo contributo in conto capitale:

PROSPETTO PER CATEGORIE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE		
CATEGORIA DEGLI INTERVENTI	SOMME AMMESSE	CONTRIBUTO
LAVORI	€1.820.350,00	€ 637.122,50
ARREDI E ATTREZZATURE	€ 1.104.150,00	€ 386.452,50
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 75.500,00	€ 26.425,00
TOTALE	€ 3.000.000,00	€ 1.050.000,00

DI DARE ATTO che tutte le statuizioni del decreto di concessione n.1144/2015 restano valide tranne la modifica intervenuta con il presente provvedimento;

DI PRECISARE che avverso il presente Decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BUR Calabria a cura del Dipartimento proponente e ai sensi della L.R. 06/04/2011, n.II a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento proponente;

DI DISPORRE che il presente decreto sia pubblicato sul sito istituzionale della Regione Calabria a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Il responsabile
 Dr. Vincenzo Gabriele

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 Dr.ssa Maria Gabriella Rizzo